

SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – ŚRÓDMIEŚCIE

Spacerowy Szczecin – zachwycająca Wielkopolska

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Lokalizacja zadania obejmuje działki: 29/10 z obr. 1020, - 183 z obr. 1025, - 4/28 z obr. 1025 (dr), 179/3 z obr. 1025 (dr), - ulica Wielkopolska - 4/29 (B), 4/30 (B), 4/31 z obr. 1025 (B), - 4/20 z obr. 1025 (Bp), działki będące własnością Gminy Miasto Szczecin oraz 179/1 i 180/1, 178/1 z obr. 1025- własność Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście oraz os. fizyczne oraz 184/9 z obr. 1025- własność Gmina , użytkowanie wieczyste- Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście.

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Część działek, na których zlokalizowane jest zadanie SBO, tj. 179/1 i 180/1, 178/1 z obr. 1025-są własnością Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście oraz os. fizycznych oraz 184/9 z obr. 1025- jest własnością Gminy w użytkowaniu wieczystym- Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Uwagi - uzasadnienie

Część działek, na których zlokalizowane jest zadanie SBO, tj. 179/1 i 180/1, 178/1 z obr. 1025-są własnością Spółdzielni Mieszkaniowa Śródmieście oraz os. fizycznych- dlatego konieczna jest zgoda na przeznaczenie działek na cele inwestycji w ramach SBO.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: TAK

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: nie podano

Uwagi:

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: spełnia

Uwagi:

Ul. Wielkopolska znajduje się na obszar historycznego Układu Przestrzennego Śródmieście i chroniona jest mocy Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Projekt Spacerowy Szczecin – zachwycająca Wielkopolska będzie podlegać uzgodnieniu

przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wskazane jest również uzyskanie zaleceń konserwatorskich do w/w prac.

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

skrzyżowanie ul. Wąskiej z ul. Wielkopolską - pl. Teatralny - Uchwała Nr XXXIV/998/13 z dnia 14.10.2013 r. odcinek ul. Wielkopolskiej od al. Papieża Jana Pawła II - do skrzyżowania z ul. Wąską - brak planu miejscowego

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - ZDiTM**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Należy sporządzić dokumentację projektową na podstawie której będzie możliwa realizacja inwestycji.

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Inwestycja może nie naruszać obowiązujących przepisów po uzyskaniu przez właścicieli terenów ujętych we wniosku SBO wymaganych praw do dysponowania terenem na celu budowlane oraz stosownych umów utrzymania bieżącego przez poszczególne podmioty .

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadanie dotyczy mienia Gminy Miasta Szczecin, Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście oraz osób fizycznych.

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie,

warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

We wniosku SBO zawarte są wstępne zgody dotyczące realizacji inwestycji na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście .

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Zadanie SBO należy skoordynować z zadaniem inwestycyjnym "Program modernizacji ulic: Aleja Papieża Jana Pawła II".

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Należy podjąć działania dla zadania SBO ze Spółdzielnią Mieszkaniową Śródmieście oraz osobami fizycznymi.

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Do wniosku SBO dołączono wstępne uzgodnienie z właścicielami terów nie będących w zarządzie Gminy Miasto Szczecin. Należy uzyskać wymagane dokumenty - prawo do dysponowania terenem na celu budowlane. Ponadto należy określić zakres bieżącego utrzymania przez poszczególnych właścicieli/zarządców terenów objętych wnioskiem SBO.

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W części obejmuje Mpszp .

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania powyżej 1 roku.

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadanie należy do zadań własnych w zakresie gruntów należących do Gminy Miasto Szczecin.

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadanie w części gruntów w zarządzie Gminy Miasto Szczecin będzie dostępne.

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Nie dotyczy.

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

kwota wskazana przez autora wniosku jest urealniona

Uwagi:

Określenie dokładnej wartości może nastąpić po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego jako śladowej dokumentacji projektowej.

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

Szacunkowe koszty bieżącego utrzymania do 1000 zł

Uwagi:

Koszty bieżącego utrzymania : remonty w zakresie bieżących napraw, utrzymania roślinności.

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

Zadanie SBO jest zlokalizowane w części na gruntach należących do Gminy Miasta Szczecin oraz na gruntach Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych. Należy określić zasady finansowania inwestycji z budżetu SBO na działkach Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych oraz ponoszenia kosztów bieżącego utrzymania terenów zadania.

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Należy określić zasady ponoszenia kosztów pomiędzy właścicielami gruntów Miasta oraz Spółdzielni Mieszkaniowej oraz bieżącego utrzymania terenów zadania.

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:
JEDNOSTKA - ZDiTM**

Zatwierdzono opinię przez WKGiOŚ: TAK